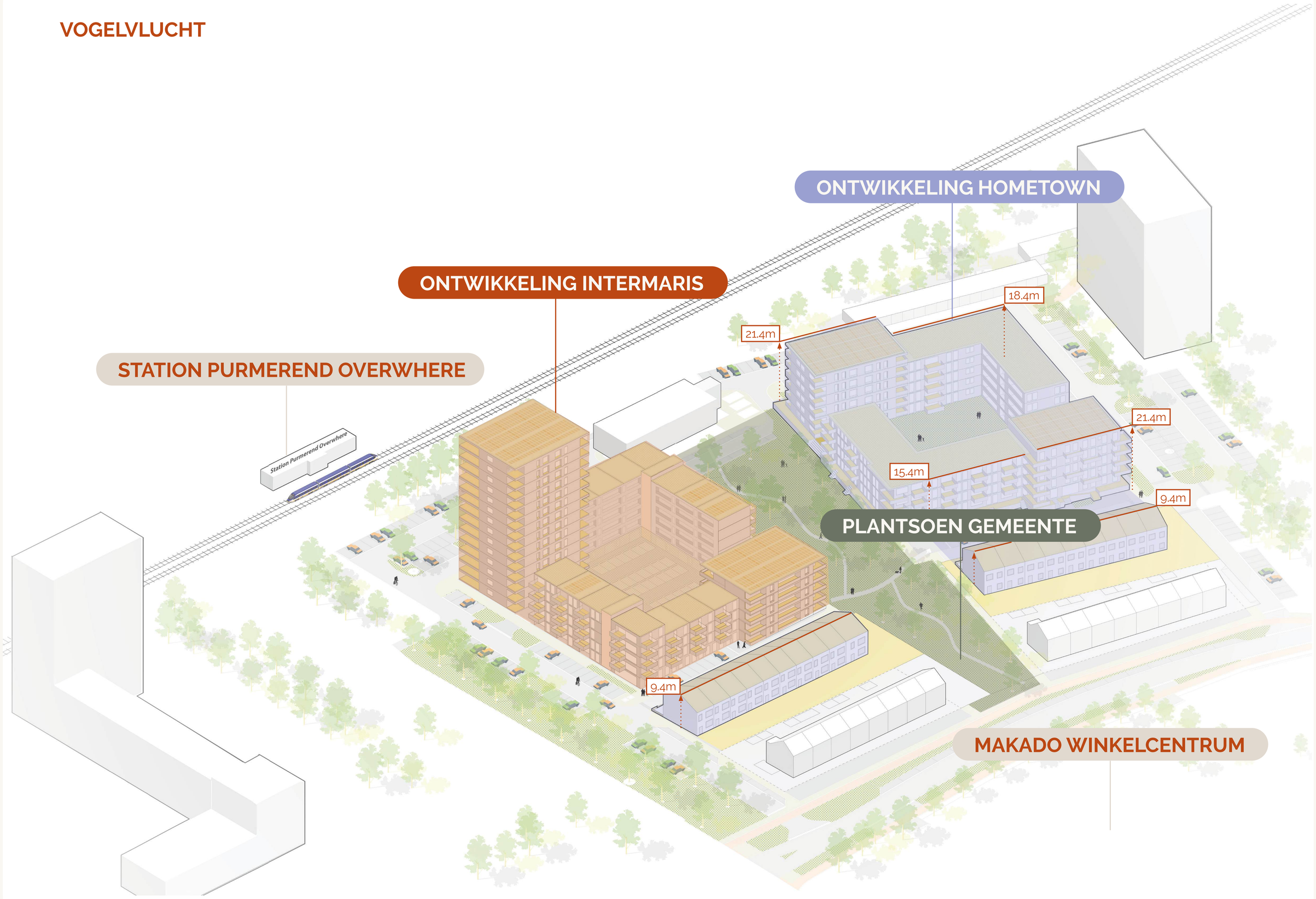
Hometown

Locatie en stand van zaken

VOGELVLUCHT



Stand van zaken

- In maart 2026 is Van Wijnen door de gemeente Purmerend geselecteerd voor de ontwikkeling van het project Hometown aan de Boeierstraat in Wheermolen-Oost.
- De afgelopen periode zijn de plannen uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp laten we vandaag zien.

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Uitgangspunten & meedenken

Waar komen we vandaan?

Voor de vernieuwing van Wheermolen-Oost zijn eerder afspraken gemaakt over nieuwbouw en de inrichting van de openbare ruimte.

Deze afspraken staan in de Ontwikkelvisie uit 2020 en het Beeldkwaliteitsplan uit 2023. Inwoners van Wheermolen konden hier destijds over meedenken.

Voor de locatie van Hometown heeft de gemeente daarna een zogeheten bouwenvelop opgesteld. Hierin staan de belangrijkste uitgangspunten voor de nieuwbouw.

Binnen deze uitgangspunten is het plan voor Hometown gemaakt. Dit betekent dat bepaalde zaken vastliggen, namelijk:

- Positie, hoogte en grootte van de nieuwbouw
- Uitstraling/architectuurstijl van de nieuwbouw
- Woningaantal, woningtypes en doelgroepen
- Parkeernorm en parkeeroplossing

Waar kun je over meedenken?

- Uitwerking huiskamer en servicehub op begane grond
- Uitwerking gemeenschappelijke buitenruimtes en groen
- Aansluiting nieuwbouw op openbare ruimte/ omgeving
- Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tijdens bouw en daarna
- Communicatie tijdens de bouw

Participatieniveau

Het participatieniveau voor dit project is raadplegen. We vragen om uw ideeën en suggesties voor het project. De resultaten zijn niet doorslaggevend, maar worden zoveel mogelijk meegenomen in het plan.

Vervolg

Op de volgende bijeenkomst laten we het verder uitgewerkte ontwerp zien en koppelen we terug in hoeverre we de ontvangen reacties hebben meegenomen. Wanneer inbreng niet wordt overgenomen, leggen we uit waarom.

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Gezellig, Gezond & Gemengd

Voorlopig Ontwerp

Het plan bestaat uit:

- 109 woningen
- Huiskamer
- Servicehub
- Binnentuin

Woningtypes:

8x M-appartementen (< 75 m²)
51x L-appartementen (< 100 m²)
29x XL-appartementen (< 150 m²)
2x Penthouses (> 150 m²)
19x Rijwoningen (< 125 m²)

Parkeren:

- Volgens parkeernorm gemeente
- **127x** parkeerplekken in garage
- **19x** parkeerplekken rijwoningen
- (Bak-)fiets en scootmobielstalling



Gezellig



- Huiskamer voor ontmoeting
- Informele ontmoeting
- Servicehub voor bewoners
- Ruimte voor sport & spel

Gezond



- Wonen met uitzicht op het groen
- Recreatieve routes om te bewegen in de buurt
- Natuurinclusief bouwen brengt de natuur dichterbij
- Ontmoetingsplekken bevorderen de sociale cohesie

Gemengd



- Divers aanbod
- Voor alle purmerenders
- Tussenschaal
- Groen als verbinder

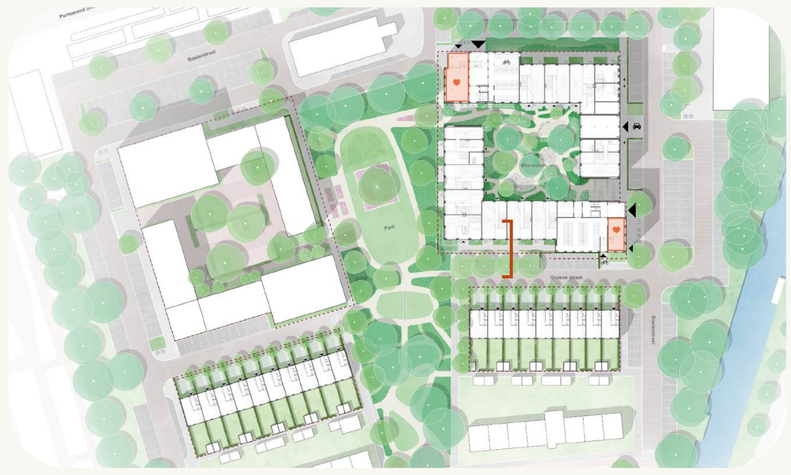
HOME TOWN PURMEREND
PURMEREND
VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Wonen in het straatje

Rustige kleuren en natuurlijke materialen zoals baksteen en hout geven Hometown een warme uitstraling.

De appartementen op de begane grond hebben verhoogde terrassen voor privacy. Tegelijkertijd creëren we hiermee uitnodigende zitjes in de straat.







Interesse om hier te wonen?

Scan de QR-code of ga naar www.woneninhometown.nl en meld je aan als geïnteresseerde.

HOME TOWN PURMEREND

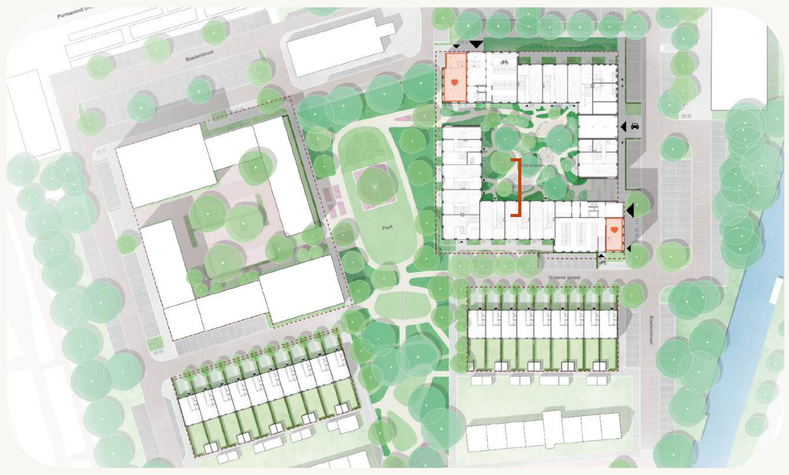
PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Wonen aan de binnentuin

Begroeide houten galerijen in de binnentuin geven schaduw en zorgen voor een natuurlijke overgang tussen de woningen en de collectieve binnentuin.







Interesse om hier te wonen?

Scan de QR-code of ga naar www.woneninhometown.nl en meld je aan als geïnteresseerde.

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

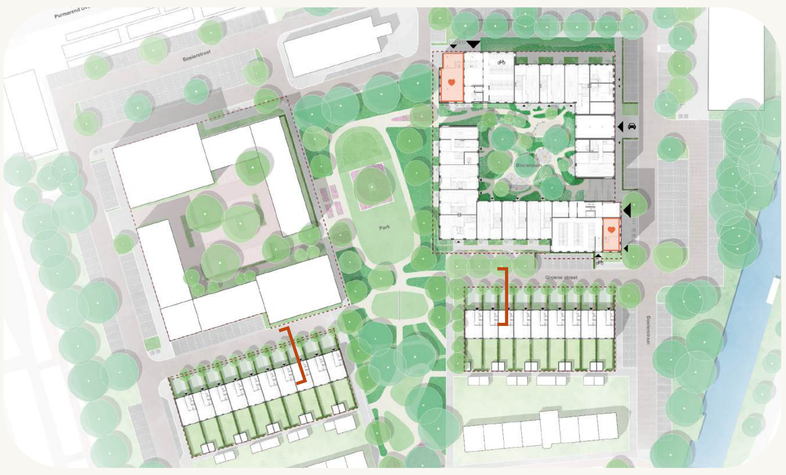
VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Rijwoningen

De rijwoningen bestaan uit twee lagen en een kap en hebben elk een eigen voortuin en parkeerplaats.

Bomen in de voortuinen en natuurlijke erfafscheidingen creëren een uitnodigende en groene straat.







Blok 3 voorgevel



Voorgevel

Blok 4 voorgevel

HOME TOWN PURMEREND

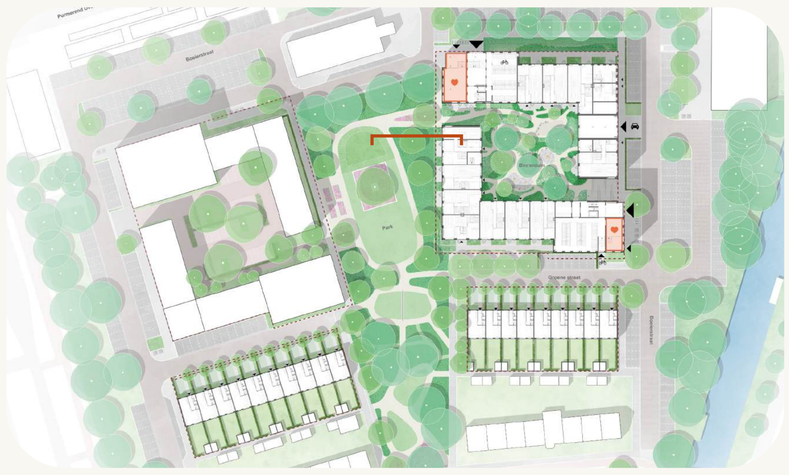
PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Plantsoen

Door een helling in het plantsoen ontstaat een zachte, natuurlijke overgang tussen het woongebouw en het plantsoen.







Aanzicht westzijde

Interesse om hier te wonen?

Scan de QR-code of ga naar www.woneninhometown.nl en meld je aan als geïnteresseerde.

HOME TOWN PURMEREND

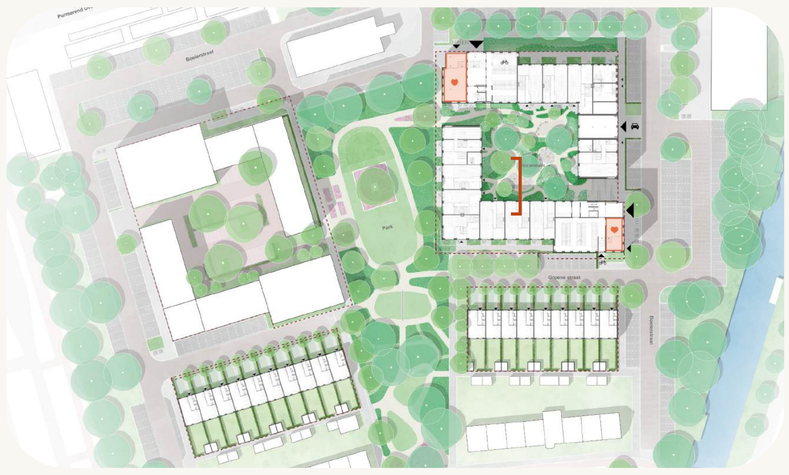
PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Binnentuin

Alle woningen aan de binnentuin hebben hun voordeur aan een brede galerij. Die is meer dan een looproute: er is ruimte om een zitje te maken en buiten te zijn, met zicht op het groen. Zo wordt de galerij een plek om elkaar te ontmoeten.







Noordgevel binnentuin



Zuidgevel binnentuin

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Plattegronden

Wonen tussen straat en tuin

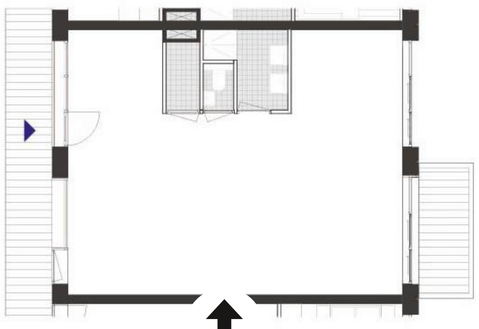


Typeplattegrond woning begane grond met sterke relatie met zowel tuin als straat

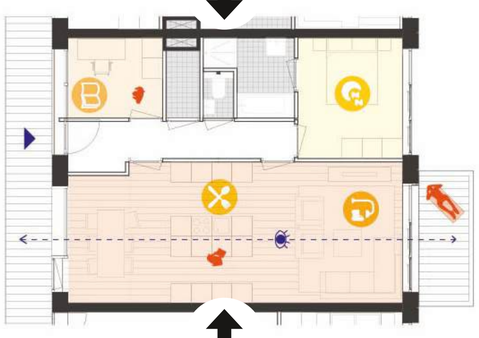


Door de modulaire opzet kan relatief eenvoudig geschakeld worden tussen kleinere en grotere woningen

Casco



Indelingsvariant 1

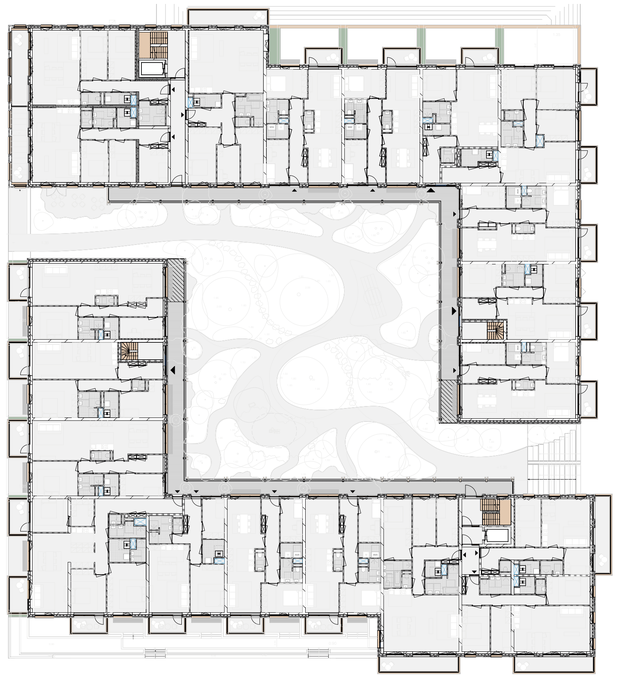


Indelingsvariant 2

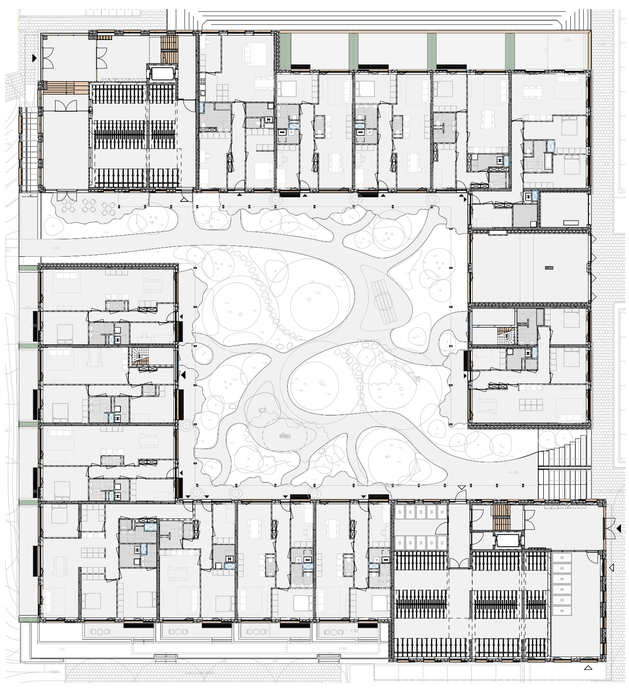


Indelingsvariant 3





Eerste verdieping



Begane grond



Kelder

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

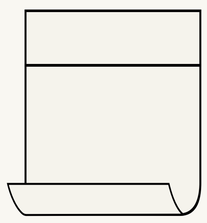
Blokje om - Huiskamer

De huiskamer is een ruimte waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, onder het genot van een kopje koffie.





Welke wensen, ideeën of aandachtspunten wil je meegeven voor de gemeenschappelijke huiskamer?



Hoe kunnen we ontmoeting tussen (buurt)bewoners nog meer stimuleren?

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Blokje om - Servicehub

Bij de servicehub kun je denken aan het repareren van fietsen of het ophalen van pakketten. De invulling van deze ruimte staat nog niet vast en we horen graag jouw ideeën.







Aanzicht noordzijde



Aanzicht oostzijde

Welke wensen, ideeën of aandachtspunten wil je meegeven voor de servicehub?

Aan wat voor diensten heb jij als (buurt) bewoner behoefte?

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

Tijdlijn

Maart 2026	Van Wijnen wint de tender met Hometown
Maart t/m september 2026	Uitwerking plannen naar voorlopig ontwerp
20 oktober 2026	Eerste bijeenkomst, presentatie voorlopig ontwerp
Oktober t/m december 2026	Uitwerken definitief ontwerp
Eerste kwartaal 2027	Tweede bijeenkomst, presentatie definitief ontwerp en doorkijkje bouwproces
Eerste kwartaal 2027	Aanvragen vergunning
Vierde kwartaal 2027	Start bouwwerkzaamheden
Verwachting eerste kwartaal 2030	Oplevering woningen



Blijf op de hoogte

- Website met actuele informatie en belangrijke documenten: www.woneninhometown.nl/participatie
- Digitale nieuwsbrief (meld u aan via de website)
- Mailadres voor vragen en opmerkingen: contact@hometownpurmerend.nl

Kanalen gemeente:

- Website: www.wijwheermolen.nl
- Infopunt Wij Wheermolen (open ma t/m do van 9.00 tot 16.30 uur en vrijdag van 9.00 tot 15.00 uur)
- Mailadres: info@wijwheermolen.nl
- Periodieke huis aan huis krant

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

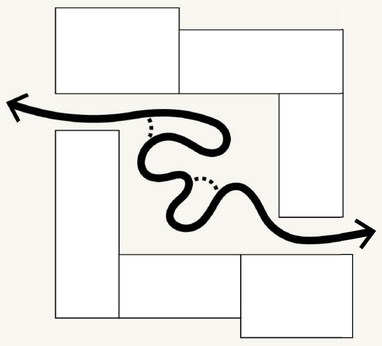
VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

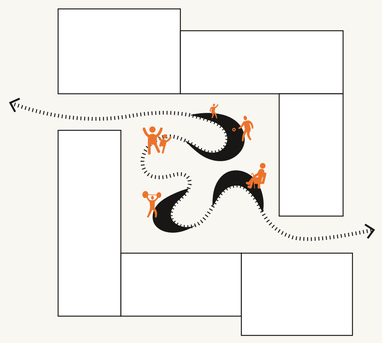
Gemeenschappelijke binnentuin

Voorlopig Ontwerp

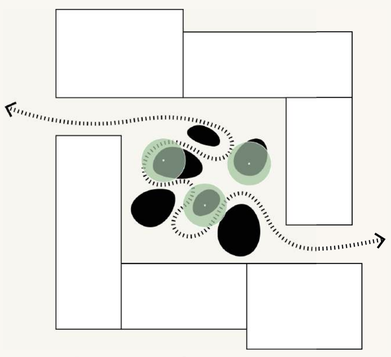
De collectieve binnentuin vormt het groene hart van Hometown: een plek om elkaar te ontmoeten en te ontspannen. Grote bomen en inheemse onderbegroeiing zorgen voor een aangenaam microklimaat. Een rustige route door de binnentuin verbindt Hometown met het plantsoen, de ringvaart en de rest van Wheermolen-Oost.



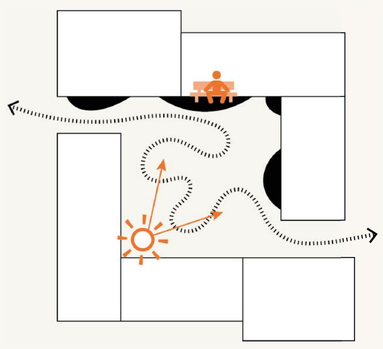
Openbaar toegankelijke route



Verblijfsplekken langs de route



Grote bomen



Privéterrassen aan de gevels





Koemarkt Purmerend als inspiratie





Voor jong en oud





Duurzame materialen





Natuurinclusief



HOME TOWN PURMEREND

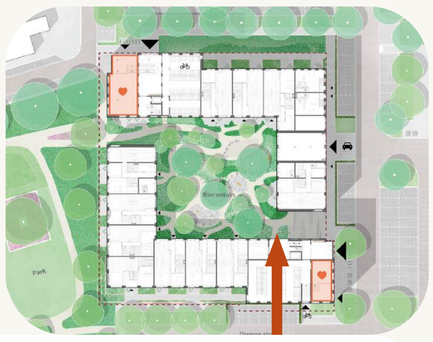
PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl

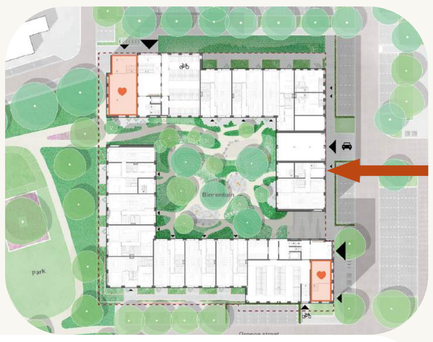
Verbinding openbare ruimte
Voorlopig Ontwerp

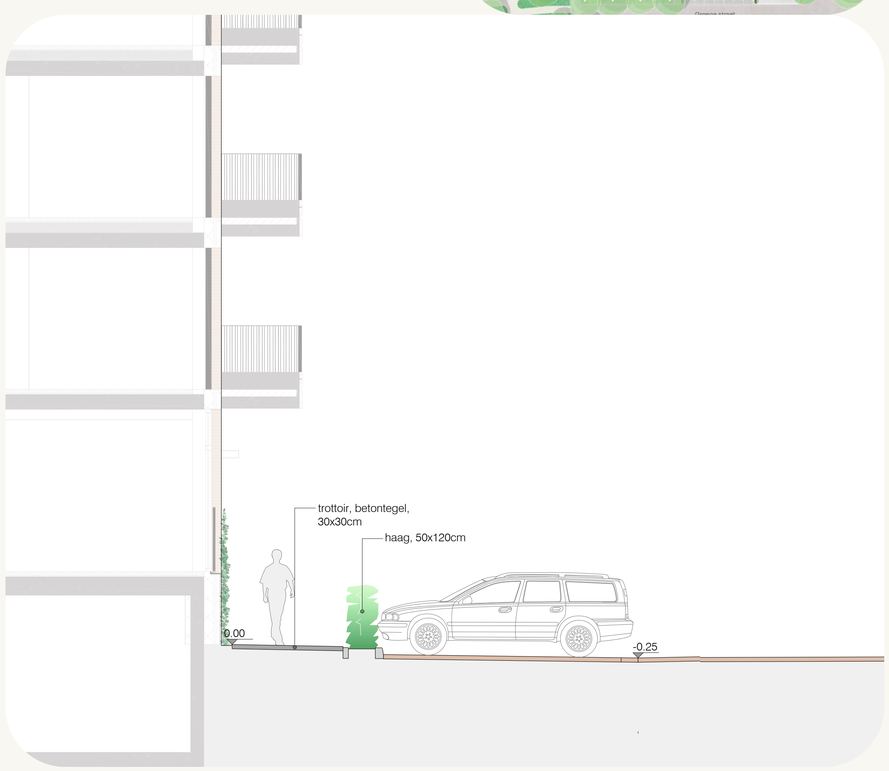
Elke zijde van Hometown is zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten op de bestaande omgeving. Hometown sluit aan op het bestaande groen aan de oostzijde en is via groene straten en de binnentuin verbonden met het buurtplantsoen.



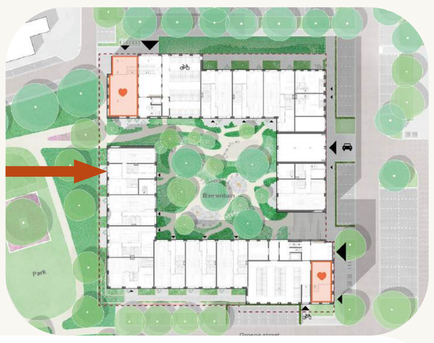


Zuid



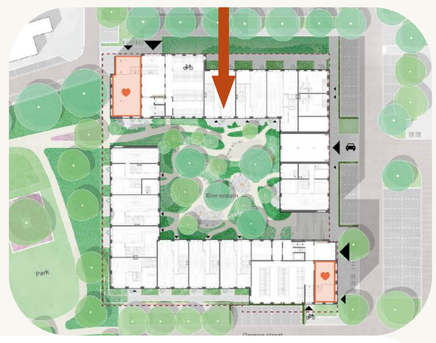


Oost





West





Noord

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

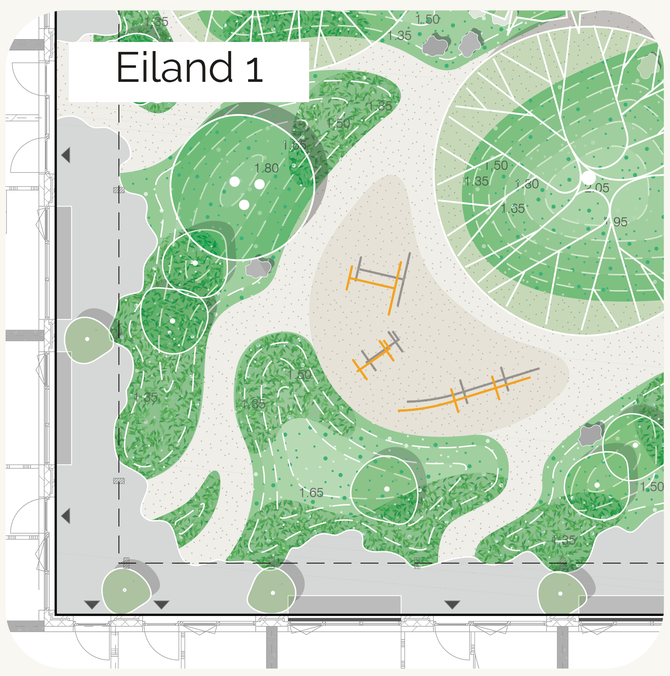
woneninhometown.nl

Invulling groen en gedeelde buitenruimtes

Voorlopig Ontwerp



In Hometown komt een collectieve binnentuin waar je doorheen kunt lopen en om de bebouwing komen groene verblijfsplekken.



Welke wensen of aandachtspunten wil je meegeven voor de binnentuin?



Wat zijn jouw ideeën voor de invulling van de twee “eilanden”?

HOME TOWN PURMEREND

PURMEREND

VAN WIJNEN

woneninhometown.nl