Verslag

Inloopbijeenkomst Hometown Purmerend

20 oktober 2026

De Wijde Blik



Op dinsdag 20 oktober 2026 organiseerde Van Wijnen in samenwerking met architectenbureau Mecanoo, landschapsarchitect Loos van Vliet en de gemeente Purmerend de eerste bijeenkomst over nieuwbouwproject Hometown. De bijeenkomst stond in het teken van gemeenschappelijke participatie voor belanghebbenden en omwonenden. Tijdens deze inloopbijeenkomst konden bezoekers het voorlopig ontwerp bekijken, vragen stellen aan het projectteam en hun ideeën en aandachtspunten meegeven.

Over het plan

Aan de Boeierstraat in Wheermolen-Oost wordt in drie fases gewerkt aan een nieuwe woonbuurt. In fase 1 ontwikkelt Intermaris 171 sociale en middenhuurwoningen. In fase 2 werkt Van Wijnen aan Hometown: een nieuwe woonbuurt met 90 appartementen, 19 rijwoningen en veel groen. De gemeente Purmerend gaat aan de slag met het Boeierplantsoen.

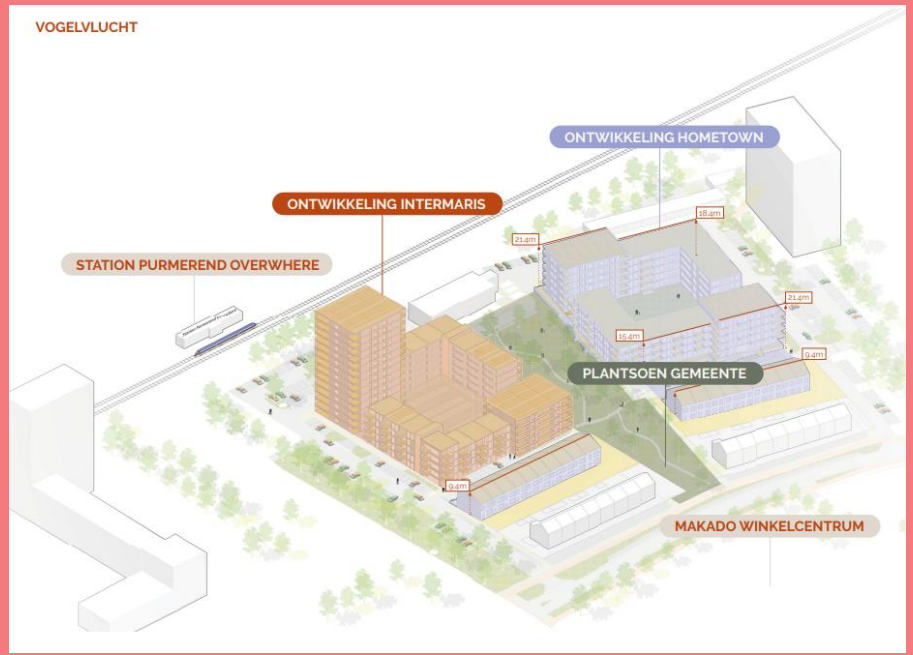
In maart 2026 is Van Wijnen geselecteerd voor de ontwikkeling van Hometown. De afgelopen maanden zijn de plannen verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Het plan is gemaakt binnen de afspraken uit de Ontwikkelvisie (2020), het Beeldkwaliteitsplan (2023) en de bouwenvelop die de gemeente voor deze locatie heeft opgesteld.

Over de bijeenkomst

Ca. 300 adressen zijn via een huis-aan-huis brief uitgenodigd. Hiernaast is de bijeenkomst aangekondigd op wijwheermolen.nl en zijn er posters opgehangen in winkelcentrum Makado.

De bijeenkomst vond plaats op het binnenplein van winkelcentrum Makado en had de vorm van een inloop. Aan de hand van informatiepanelen konden bezoekers zelf het voorlopig ontwerp bekijken. Leden van het projectteam van Van Wijnen, Mecanoo, Loos van Vliet, de gemeente, De Wijde Blik, Sopar Makelaars en Kocken Makelaars waren aanwezig om vragen te beantwoorden en informatie te verstrekken.

Er kwamen ca. 60 tot 70 bezoekers op de bijeenkomst af, onder wie mensen die in de directe omgeving wonen of werken. Daarnaast kwamen er ook veel woningzoekenden en geïnteresseerden in een woning in Hometown, onder wie starters en senioren.



Het voorlopig ontwerp

Het stedenbouwkundig kader voor deze locatie staat in het kavelpaspoort dat de gemeente eerder met de buurt heeft gedeeld. Het omgevingsplan is hierop gebaseerd en is inmiddels onherroepelijk. Het voorlopig ontwerp past binnen deze kaders. Op de panelen werd het voorlopig ontwerp van Hometown toegelicht.

Woningen en parkeren

Het plan bestaat uit 109 woningen: 90 appartementen in verschillende grootten, 2 penthouses en 19 rijwoningen. De appartementen zijn levensloopbestendig. Onder het appartementengebouw komt een parkeergarage met 127 parkeerplekken. Ook is er een stalling voor (bak)fietsen en scootmobielen. De rijwoningen hebben elk een eigen tuin en parkeerplaats op eigen terrein.

Uitstraling

Rustige kleuren en natuurlijke materialen zoals baksteen en hout geven Hometown een warme uitstraling. De appartementen op de begane grond hebben verhoogde terrassen. Aan de binnentuin liggen brede galerijen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Binnentuin en buitenruimte

De collectieve binnentuin vormt het groene hart van Hometown, met bomen en verblijfsplekken. Een openbaar toegankelijke route door de binnentuin verbindt Hometown met het naastgelegen plantsoen en de rest van Wheermolen-Oost. In de binnentuin komen twee 'eilanden', waarvan de invulling nog openligt.

Huiskamer en servicehub

Op de begane grond van het appartementengebouw komen een gemeenschappelijke huiskamer en servicehub. De invulling van deze twee ruimtes in de plint is onderdeel van het participatietraject: belanghebbenden kunnen hierover meedenken.

Reacties en sfeer

Bezoekers waren over het algemeen positief over de plannen. Vooral het groen, de architectuur/ uitstraling van de nieuwbouw, flexibele karakter van de appartementen waardoor ze geschikt zijn voor jong en oud, en de mogelijkheid om in de eigen buurt door te kunnen verhuizen spraken aan.

Bezoekers konden hun reactie achterlaten op reactiekaartjes en post-its bij de panelen. Daarbij werden ook aandachtspunten meegegeven. Over de binnentuin die voor iedereen toegankelijk is, maakten verschillende bezoekers zich zorgen dat deze hangjongeren en overlast aantrekt. Suggesties waren de tuin alleen voor bewoners te maken of hem 's avonds af te sluiten. Ook werd gewezen op mogelijke geluidsoverlast (echo) en op discussies tussen bewoners over het gezamenlijke gebruik.

Verder vroegen bezoekers zich af of het aantal liften voldoende is. Over vuilnisbakken in de binnentuin lopen de meningen uiteen: sommigen willen er genoeg in en rond de gebouwen, anderen juist geen, omdat ze verwachten dat mensen er hun huisvuil in kwijt willen.

Mensen willen graag meegenomen worden in de bouwplanning en de bouwwerkzaamheden. Omwonenden en ondernemers in de directe omgeving willen weten wat hen te wachten staat en wat zij van de bouw gaan merken. Woninggeïnteresseerden zijn vooral benieuwd wanneer de woningen worden opgeleverd. Er waren veel vragen over de woningprijzen en inschrijving.

Ideeën voor de huiskamer, servicehub en buitenruimte

Voor de huiskamer werden ideeën genoemd als samen koffiedrinken, spelletjes doen en gezamenlijke maaltijden, ook om eenzaamheid tegen te gaan. Een kleine horecagelegenheid of bakkerij zou volgens bezoekers de ontmoeting in de buurt versterken. Wel kwam de vraag op of de huiskamer vooral voor bewoners is of ook een buurtfunctie krijgt, en welke capaciteit daarvoor nodig is.

Voor de servicehub noemden bezoekers onder meer een reparatiepunt voor scootmobielen en rollators, pakketkluizen en laadpalen in de parkeergarage. Daarbij werd als aandachtspunt meegegeven dat de servicehub geen functies moet wegtrekken uit winkelcentrum Makado. Ook werd gevraagd om laadpalen in de parkeergarage.

In de binnentuin zien bezoekers graag tafels om aan te zitten, met aandacht voor hangjeugd en het plaatsen van vuilnisbakken. Voor de twee 'eilanden' werden beweegtoestellen, speeltoestellen en goede verharding/wandelpaden als ideeën meegegeven.



Vervolg

T/m dinsdag 27 oktober was het mogelijk om de informatiepanelen te bekijken in het Infopunt van Wij Wheermolen in winkelcentrum Makado. Hier konden bezoekers ook nog een reactie achterlaten. Hier zijn geen reactiekaartjes binnengekomen. De digitale informatiepanelen zijn hier te vinden.

Van Wijnen werkt tot en met eind maart 2027 het definitief ontwerp uit. De reacties uit deze bijeenkomst worden daarbij zoveel mogelijk meegenomen. Tijdens de tweede bijeenkomst aand het eind van het eerste kwartaal wordt het definitieve ontwerp gepresenteerd. Dan laat het projectteam ook zien wat er met de opgehaalde reacties is gedaan, en legt het uit waarom iets wel of niet is overgenomen.

Contact

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rond Hometown? Kijk dan op www.woneninhometown.nl. Daar kunt u zich ook aanmelden als woninggeïnteresseerde en voor de digitale nieuwsbrief.

Heeft u een vraag of opmerking? Stuur dan een mail naar contact@hometownpurmerend.nl. Bij de gemeente kunt u terecht bij het Infopunt Wij Wheermolen of stuur een mail naar info@wijwheermolen.nl.

Tijdlijn

Maart 2026	Van Wijnen wint de tender met Hometown
Maart t/m september 2026	Uitwerking plannen naar voorlopig ontwerp
20 oktober 2026	Eerste bijeenkomst, presentatie voorlopig ontwerp
Oktober t/m Maart 2027	Uitwerken definitief ontwerp
Eerste kwartaal 2027	Tweede bijeenkomst, presentatie definitief ontwerp en doorkijkje bouwproces
Eerste kwartaal 2027	Aanvragen vergunning
Vierde kwartaal 2027	Start bouwwerkzaamheden
Verwachting eerste kwartaal 2030	Oplevering woningen

Deze planning is onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De Wijde Blik

dewijdeblik.com